

## **ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ** **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ**

### **Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Πολυκατοικίας**

Μία πολυκατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Υφίσταται νόμιμα. Θα πρέπει να υπάρχει η οικοδομική άδεια και όλα τα διαμερίσματα και οι κοινόχρηστοι να έχουν προβεί σε τακτοποίηση όλων των αυθαιρεσιών ώστε το άθροισμα των επιφανειών της οικοδομικής άδειας και των τακτοποιήσεων να αντιστοιχεί στα πραγματικά τετραγωνικά.
- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία. Εφόσον υπάρχουν διαμερίσματα που δε χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία, αυτά θα συμμετέχουν στις αντίστοιχες δαπάνες με ίδια κεφάλαια.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά την 01.02.2020 σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- Σε περίπτωση υπαγωγής της αίτησης και προ της υποβολής αιτήματος τελικής εκταμίευσης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για την έκδοση Βεβαίωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για το ακίνητο.

### **Θα πρέπει να ελεγχθούν τα παρακάτω:**

- Στη δήλωση Ε9 τα δηλωμένα τετραγωνικά κάθε διαμερίσματος θα πρέπει να είναι τα πραγματικά και οι αριθμοί μετρητών ηλεκτρικής παροχής να συμπίπτουν με τους αντίστοιχους λογαριασμούς ρεύματος.
- Στις δηλώσεις Ε1 των ιδιοκτητών κάθε διαμερίσματος θα πρέπει να φαίνεται ότι τα διαμερίσματα χρησιμοποιούνται ως κύριες κατοικίες από τους ωφελούμενους. Αν όχι, τότε θα πρέπει να φαίνονται στο Ε2 των ωφελούμενων ότι ενοικιάζονται ή παραχωρούνται δωρεάν σε κάποιον που το χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να γνωρίζετε το ΑΦΜ αυτού που το χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία
  - Δεν γίνεται δεκτή αίτηση ενεργειακής αναβάθμισης σε κατοικία, της οποίας το εμπράγματο δικαίωμα αποκτήθηκε μετά από την 31/12/2020 (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου).

## Ωφελούμενοι – Εισοδηματικές Κατηγορίες – Επιχορήγηση

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανά αίτηση Ωφελούμενου (για μεμονωμένο διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία), διαμορφώνεται από το άθροισμα του ανώτατου προϋπολογισμού επιλέξιμων παρεμβάσεων και του ανώτατου προϋπολογισμού λοιπών δαπανών, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και δεν μπορεί να υπερβαίνει:

- το γινόμενο του **1,0€ επί το σύνολο της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α΄ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** (ο εν λόγω περιορισμός θα ελεγχθεί εκ νέου κατά την υποβολή του Β΄ Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, με βάση την επιτευχθείσα ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας kWh),
- Το γινόμενο του **200€ επί την επιφάνεια κυρίων χώρων** (όπως αυτή προκύπτει από το έντυπο Ε9).
- τα **28.000€** για μεμονωμένο διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία

Το βασικό ποσοστό επιχορήγησης δίνεται στον πίνακα παρακάτω:

*Πίνακας 1: Εισοδηματικές κατηγορίες – ποσοστά επιχορήγησης*

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Ποσοστό Επιχ/σης	
			Ιδιοκατοίκηση από του αιτούντα	Δωρεάν παραχώρηση σε έτερο πρόσωπο/Ενοικίαση
1	≤ 5.000	≤ 10.000	75%	40%
2	> 5.000 – 10.000	> 10.000 – 20.000	70%	40%
3	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000	55%	40%
4	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000	45%	40%
5	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 60.000	40%	40%

Τα ποσοστά επιχορήγησης αφορούν στον τελικό επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης άτοκου δανείου, στη βάση σχετικού αιτήματος του Ωφελούμενου.

Για αιτήσεις πολυκατοικίας, όταν συμμετέχει το σύνολο των χιλιοστών της Πολυκατοικίας, **προβλέπεται πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) +10%** στο προβλεπόμενο ποσοστό επιχορήγησης του κάθε συμμετέχοντος διαμερίσματος.

### Περιορισμός ευθύνης:

Διευκρινίζεται ότι η ένταξη της αίτησης στο πρόγραμμα «ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» γίνεται βάσει κριτηρίων και συγκριτικής αξιολόγησης κατά σειρά προτεραιότητας μέχρι την κάλυψη των διαθέσιμων πόρων ανά Νομό. Η ZEB θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη της μέγιστης δυνατής κατάταξης, αλλά δεν ευθύνεται για την περίπτωση που δεν επιτευχθεί η ένταξη της αίτησης.

### **Αίτηση Πολυκατοικίας**

Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλεται με την αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο αίτησης, δηλαδή αναβάθμιση κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στο Α' ΠΕΑ.

Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός διαμορφώνεται από το άθροισμα του ανώτατου προϋπολογισμού επιλέξιμων παρεμβάσεων και του ανώτατου προϋπολογισμού λοιπών δαπανών, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όλων των διαμερισμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα, και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **28.000 € ανά διαμέρισμα (ισχύουν και οι άνωθι περιορισμοί της σελίδας 2 – βλ.bullet points)**.

Τα ποσοστά επιχορήγησης αφορούν στον τελικό επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης άτοκου δανείου, στη βάση σχετικού αιτήματος του Ωφελούμενου.

Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα σε ποσοστό 100% της δαπάνης, υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης:

- Το κόστος που απαιτείται για τη διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων
- Η αμοιβή του συμβούλου έργου σχετικά με την υποβολή της αίτησης, την παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ολοκλήρωσης του έργου, συμπεριλαμβανομένης της προσκόμισης των δικαιολογητικών έως την τελική εκταμίευση
- Η αμοιβή για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση παρεμβάσεων (όπως για παράδειγμα αμοιβή για έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, αμοιβή για μελέτη εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου)
- Η αμοιβή για την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας

### **Απαιτούμενα Δικαιολογητικά για Πολυκατοικία**

1. Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνιδιοκτητών Πολυκατοικίας για την συμμετοχή στο πρόγραμμα με συγκεκριμένες παρεμβάσεις και ορισμός εκπροσώπου πολυκατοικίας συνιδιοκτητών.
2. Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) για την πολυκατοικία και επιπλέον για τις αιτήσεις τύπου Β, λογαριασμός τραπέζης συνδεδεμένος με το ΑΦΜ αυτό.
3. Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο (όπως για παράδειγμα βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών)
4. Φωτοαντίγραφο πρόσφατων λογαριασμών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος όλων των ιδιοκτησιών και του κοινόχρηστου

*Επιπλέον ειδικά για την αίτηση τύπου Α για κάθε διαμέρισμα:*

5. Τελευταίο εκκαθαριστικά, Ε1 και Ε9 (φορολογικό έτος 2020)
  - Σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2020 και μόνον για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία), υποβάλλονται επιπρόσθετα ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά να υποβληθεί αίτηση στο πρόγραμμα.
  - Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9) θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης. Στην περίπτωση μη αναγραφής του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στα ανωτέρω, θα πρέπει να γίνει σχετική τροποποίηση στοιχείων.
6. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο να έχει εξασφαλισθεί η συναίνεση των δικαιούχων
7. Εάν η διεύθυνση που αναγράφεται στα δικαιολογητικά που προσκομίζονται δεν ταυτίζεται με τη σημερινή διεύθυνση του ακινήτου, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση βεβαίωσης από τον οικείο ΟΤΑ, από την οποία να προκύπτει η ταυτοποίηση του ακινήτου.

### **Απαιτούμενα Δικαιολογητικά για την έκδοση του ΠΕΑ**

1. Κατόψεις όλων των ορόφων
2. Στοιχεία όλων των ατόμων που έχουν κυριότητα στα διαμερίσματα (όνομα, διεύθυνση, ΑΦΜ, ΔΟΥ και τηλέφωνο) και ποσοστά κυριότητας και είδος του καθενός
3. Αριθμοί κτηματολογίου ή αντίγραφα δηλώσεων κτηματολογίου
4. Αριθμός αδείας και όλες τις δηλώσεις αυθαιρέτων που έχουν γίνει σε όλα τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας
5. Ηλεκτρονικό παράβολο αξίας 5€ με κωδικό 8012 για ακίνητα έως 250τμ ή 10€ με κωδικό 8013 για ακίνητα από 250 έως 1000τμ ή 30€ με κωδικό 8014 για ακίνητα μεγαλύτερα από 1000τμ (<https://www1.gsis.gr/sgsisapps/eparavolo/public/welcome.htm>)
6. Αντίγραφο τελευταίο φύλλο ελέγχου του καυστήρα

**Κριτήρια και Ποσοστωση για την Προτεραιοποίηση και τη Διαμόρφωση της Σειράς Κατάταξης των αιτήσεων**

Τα κριτήρια βάσει των οποίων θα γίνεται η προτεραιοποίηση των αιτήσεων και επομένως διαμορφώνεται η Σειρά Κατάταξης είναι ενεργειακά, εισοδηματικά και κοινωνικά. Τα κριτήρια αυτά καθώς και ο αντίστοιχος συντελεστής που διαμορφώνει τη βαρύτητά τους αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

*Πίνακας 2: Κριτήρια και βαρύτητα ως προς την προτεραιοποίηση των αιτήσεων*

A/ A	Κριτήριο	Βαρύτητα Συντελεστών	Καλύτερη βαθμολογία (100 μόρια)	Χειρότερη βαθμολογία (0 μόρια)
K1	Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας*	50%	0,2	1,0
K2	Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας	14%	1.000(€)/άτομο οικογένειας	30.000(€)/άτομο οικογένειας
K3	Βαθμοημέρες	7%	1,4069	0,2180
K4	Ενεργειακή κλάση, βάσει Α' ΠΕΑ	5%	Η	Γ
K5	Παλαιότητα κατασκευής	3%	Προ του 1955	2011
K6	Μονογονεϊκή	7%	σταθερό	
K7	ΑμεΑ**	7%	σταθερό	
K8	Πολύτεκνοι***	7%	σταθερό	
<b>Μέγιστο ποσοστό βαρύτητας συντελεστών</b>		100%		

\*Το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας θα προκύπτει από το γινόμενο του προτεινόμενου Κόστους Παρεμβάσεων διά, την εκτιμώμενη εξοικονόμηση ενέργειας βάσει Α' ΠΕΑ επί την ωφέλιμη του επιφάνεια. Μόνο για τον υπολογισμό της βαθμολογίας, αν στο Κόστος Παρεμβάσεων περιλαμβάνονται παρεμβάσεις των υποκατηγοριών 1.A1, 1.A2 του πίνακα 4.1.1, τα προτεινόμενα κόστη για τις υποκατηγορίες αυτές συμμετέχουν στο Κόστος Παρεμβάσεων μειωμένα κατά 60% (πολλαπλασιασμός με μειωτικό συντελεστή 0,40),

\*\* Ως Α.Μ.Ε.Α. στο πρόγραμμα λαμβάνονται υπ' όψιν ο αιτών, ή ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα.

\*\*\* Βάσει βεβαίωσης σε ισχύ της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ), με ηλεκτρονική υπογραφή. Στο σύστημα υποβολής αιτήσεων θα πρέπει να δηλώνεται η ημερομηνία λήξης του πιστοποιητικού και ο αριθμός πρωτοκόλλου του.

Η εξίσωση υπολογισμού βαθμολογίας από τον οποίο θα προκύπτει η Σειρά Κατάταξης βάσει και των ανωτέρω κριτηρίων είναι ο εξής:

$$\text{Βαθμολογία} = K_1 * 50\% + K_2 * 14\% + K_3 * 7\% + K_4 * 5\% + K_5 * 3\% + K_6 * 7\% + K_7 * 7\% + K_8 * 7\%$$

Αμέσως μετά την υποβολή της αίτησης θα γνωστοποιείται στον Αιτούντα η βαθμολογία που συγκέντρωσε βάσει του ανωτέρω αλγορίθμου. Η βαθμολογία γίνεται επί απόλυτων τιμών. Από αυτή θα προκύψει και η σειρά της αίτησης στην Κατάταξη (κατά φθίνουσα σειρά). Η σειρά κατάταξης κάθε αίτησης θα γνωστοποιηθεί αφού κλείσει η περίοδος υποβολής των αιτήσεων και ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των αιτήσεων.