

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ

Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της πλέον πρόσφατης (πριν την υποβολή της αίτησης) εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1), του προσώπου που τη χρησιμοποιεί.
- Υφίσταται νόμιμα. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης της κατοικίας δε διαθέτει οικοδομική άδεια ή αυτή δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της κατοικίας, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι η εν λόγω κατοικία υφίσταται νόμιμα¹.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά την 26.11.2017 σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Θα πρέπει να ελεγχθούν τα παρακάτω:

- Στο εκκαθαριστικό της δήλωσης του 2019 θα πρέπει να αθροίσετε τα εισοδήματα που φαίνονται στο πεδίο *ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ (Πίνακας Γ2)*. Με βάση το εισόδημα αυτό δίνεται το ποσοστό επιδότησης
- Στη δήλωση Ε9 τα δηλωμένα τετραγωνικά του διαμερίσματος θα πρέπει να είναι τα πραγματικά και ο αριθμός μετρητή ηλεκτρικής παροχής να συμπίπτει με το λογαριασμό του ρεύματος
- Στη δήλωση Ε1 θα πρέπει να φαίνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία από τον αιτούντα. Αν όχι τότε θα πρέπει να φαίνεται στο Ε2 του αιτούντα ότι ενοικιάζεται ή παραχωρείται δωρεάν σε κάποιον που το χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να γνωρίζετε το ΑΦΜ αυτού που το χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία

Ωφελούμενοι – Εισοδηματικές Κατηγορίες – Επιχορήγηση

Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός διαμορφώνεται από το άθροισμα του ανώτατου προϋπολογισμού επιλέξιμων παρεμβάσεων και του ανώτατου προϋπολογισμού λοιπών δαπανών, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **50.000 €** για μονοκατοικία ή μεμονωμένο διαμέρισμα

Το βασικό ποσοστό επιχορήγησης δίνεται στον πίνακα παρακάτω και επί του βασικού ποσοστού προβλέπονται οι κάτωθι προσαυξήσεις:

- Επί του βασικού ποσοστού επιχορήγησης προστίθεται επιπλέον σε όλους ειδική προσαύξηση 10% λόγω των δυσμενών επιπτώσεων στα νοικοκυριά και την οικονομία από την πανδημία COVID – 19.

- Σε κτίρια ενεργειακής κατηγορίας Η και Ζ (μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα), εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία, προστίθεται ενεργειακό premium +10%.
- Ειδικά για τους κάτωθι δήμους, οι οποίοι ανήκουν σε λιγνιτικές περιοχές, το βασικό ποσοστό επιχορήγησης προσαυξάνεται κατά 10% % (ρήτρα δίκαιης μετάβασης):

Πίνακας 1: Δήμοι σε απολιγνιτοποίηση

Π.Ε. Κοζάνης:	Δήμος Κοζάνης, Δήμος Βοΐου, Δήμος Βελβεντού, Δήμος Εορδαίας, Δήμος Σερβίων
Π.Ε. Φλώρινας:	Δήμος Φλώρινας, Δήμος Αμυνταίου, Δήμος Πρεσπών
Π.Ε. Αρκαδίας:	Δήμος Μεγαλόπολης, Δήμος Γορτυνίας

Πίνακας 2: Εισοδηματικές κατηγορίες – ποσοστά επιχορήγησης

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιχ/σης	COVID-19 premium	Ενεργειακό premium	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης για λιγνιτικές περιοχές
1	≤ 10.000	≤ 20.000	65%	10%	10%	85%	95%
2	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000	55%	10%	10%	75%	85%
3	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000	50%	10%	10%	70%	80%
4	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 70.000	45%	10%	10%	65%	75%
5	> 50.000 – 90.000	> 70.000 – 120.000	35%	10%	10%	55%	65%

Τα ποσοστά επιχορήγησης αφορούν στον τελικό επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης άτοκου δανείου, στη βάση σχετικού αιτήματος του Ωφελούμενου.

Περιορισμός ευθύνης:

Διευκρινίζεται ότι για την καταχώρηση στην πλατφόρμα του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΑΥΤΟΝΟΜΩ» τηρείται σειρά προτεραιότητας μέχρι την κάλυψη των διαθέσιμων πόρων ανά περιοχή. Η ZEB θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εμπρόθεσμη καταχώρηση, αλλά δε ευθύνεται για την περίπτωση που δεν επιτευχθεί.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας

1. Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο (όπως για παράδειγμα βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών
2. Φωτοαντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος
3. Εξασφάλιση κωδικών πρόσβασης στην εφαρμογή TAXISnet.
4. Τελευταίο εκκαθαριστικό, Ε1 και Ε9 (φορολογικό έτους 2019).
 - Σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2019 και μόνον για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία), υποβάλλονται επιπρόσθετα ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά να υποβληθεί αίτηση στο πρόγραμμα.
 - Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9) θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης. Στην περίπτωση μη αναγραφής του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στα ανωτέρω, θα πρέπει να γίνει σχετική τροποποίηση στοιχείων.
5. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο να έχει εξασφαλισθεί η συναίνεση των δικαιούχων
6. Εάν η διεύθυνση που αναγράφεται στα δικαιολογητικά που προσκομίζονται δεν ταυτίζεται με τη σημερινή διεύθυνση του ακινήτου, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση βεβαίωσης από τον οικείο ΟΤΑ, από την οποία να προκύπτει η ταυτοποίηση του ακινήτου.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά για την έκδοση του ΠΕΑ

1. Μία κάτοψη
2. Στοιχεία όλων των ατόμων που έχουν κυριότητα στο διαμέρισμα (όνομα, διεύθυνση, ΑΦΜ, ΔΟΥ και τηλέφωνο) και ποσοστά κυριότητας και είδος του καθενός
3. Αριθμός κτηματολογίου ή αντίγραφο δήλωσης κτηματολογίου
4. Αριθμός αδείας και όλες τις δηλώσεις αυθαιρέτων που έχουν γίνει στο ακίνητο
5. Ηλεκτρονικό παράβολο αξίας 5€ με κωδικό 8012 για ακίνητα έως 250τμ ή 10€ με κωδικό 8013 για ακίνητα από 250 έως 1000τμ ή 30€ με κωδικό 8014 για ακίνητα μεγαλύτερα από 1000τμ (<https://www1.gsis.gr/sgsisapps/eparavolo/public/welcome.htm>)
6. Αντίγραφο τελευταίο φύλλο ελέγχου του καυστήρα